

t. au. dhr. Tromp

Watersportvereniging

3/10 '91

- 1 -



Heden, drie oktober negentienhonderd éénnegentig -----  
verschenen voor mij, Antonius Johannes van den Bosch, -----  
notaris ter standplaats Alkmaar: -----  
1. de heer Gerard IJff, notarisklerk, wonende te -----  
Oudkarspel, -----  
ten deze handelend als vertegenwoordiger van de gemeente --  
Akersloot, -----  
alszodanig aangewezen door de Burgemeester van die gemeente  
blijkens een beschikking, welke aan deze minuut zal worden  
vastgehecht, zulks op grond van artikel 78 lid 2 van de ---  
gemeentewet, handelend ter uitvoering van het besluit van -  
de raad van de gemeente Akersloot, de dato achttien januari  
negentienhonderd negentig, nummer 2-1990, -----  
hierna te noemen: de gemeente. -----  
2.a. -----

b. 1. -----

ten deze handelend in hun hoedanigheid van respectievelijk  
voorzitter en secretaris van de te Akersloot gevestigde ---  
vereniging: Watersportvereniging Akersloot en handelend ter  
uitvoering van het besluit van de algemene -----  
ledenvergadering, gehouden op vijftien maart -----  
negentienhonderd éénnegentig hierna te noemen: de -----  
vereniging. - -----

De comparant sub 1, handelend als gemeld, verklaarde bij --  
deze te verlenen aan de vereniging, voor wie comparanten --  
sub 2, handelend als gemeld, verklaarden aan te nemen: ----  
het zakelijk recht van opstal op een perceel grond, gelegen  
nabij De Noord te Akersloot, uitmakende een ter plaatse ---  
kennelijk aangeduid gedeelte, ter grootte van ongeveer één  
are zesendertig en een halve centiare, van het perceel, ---  
kadastraal bekend gemeente Akersloot, sectie A nummer 1958,  
zoals aangegeven op de aan deze akte te hechten door de ---  
comparanten gewaarmerkte situatietekening, welke -----  
uitsluitend als richtlijn zal dienen. -----  
De comparanten verklaarden dat ten aanzien van dit recht --  
van opstal het navolgende door partijen werd -----  
overeengekomen: -----

1. Het recht van opstal wordt verleend voor een tijdvak van  
vijfentwintig jaren, aanvangende op heden. -----  
Omtrent een eventuele verlenging van de duur van dit ---  
recht zullen partijen vóór de afloop overleg plegen. ---
2. De opstalhouder is verplicht jaarlijks vóór of op één --  
januari van elk jaar aan de gemeente te voldoen bij ----  
vooruitbetaling een vergoeding van één gulden (f.1,00);  
bij niet- of niet-tijdige betaling van deze vergoeding -  
heeft de gemeente de bevoegdheid dadelijk het -----  
opstalrecht te doen beëindigen, zonder dat enige -----



- ingebrekestelling of rechterlijke uitspraak zal zijn --- vereist. -----
3. Het recht van opstal zal uitsluitend bestaan in het ---- mogen bouwen en in eigendom hebben van een ----- havenacommodatie, waarin opgenomen een toiletgebouw, een werkplaatsje, alsmede een berging voor de opslag van --- masten, surfplanken en kleine bootjes; wijzigingen in de bouw, als ook gehele of gedeelte afbraak zullen slechts mogen geschieden na vooraf verkregen toestemming van --- burgemeester en wethouders. -----  
Andere gebouwen dan het bovenbedoelde zullen niet mogen worden gesteld, terwijl ook de bestemming van het gebouw niet zonder vooraf verkregen toestemming van ----- burgemeester en wethouders zal mogen worden veranderd. -
  4. Over- of ondermaat van de in opstal uitgegeven grond --- geeft geen aanleiding tot enigerlei rechtsvordering. ---
  5. Alle lasten en belastingen van de in opstal uitgegeven - grond, nu of in de toekomst geheven wordende, komen voor rekening van de opstalhouder. -----
  6. De opstalhouder zal het recht van opstal en het te ----- stichten gebouw, zonder schriftelijke toestemming van de gemeente, niet mogen vervreemden, noch met hypotheek of andere zakelijke rechten mogen bezwaren. -----
  7. Bij het eindigen van het recht van opstal, op welke ---- wijze of om welke oorzaak ook, treedt de gemeente van -- rechtswege in de eigendom van het gebouw, onder ----- verplichting om binnen één maand daarna aan de ----- opstalhouder te betalen de waarde van het gebouw, vast - te stellen door partijen in onderling overleg of bij --- gebreke daarvan door drie deskundigen te benoemen: één - door ieder der partijen en de derde door de twee door -- partijen benoemde deskundigen of, bij gebreke van ----- overeenstemming over de benoeming, door de ----- kantonrechter, op verzoek van de meest gereede van ----- partijen. -----
  8. Alle rechten en kosten van de uit dit besluit ----- voortvloeiende akte, alsmede die van de ten ----- uitvoerlegging daarvan komen voor rekening van de ----- opstalhouder. -----
  9. Partijen sluiten uitdrukkelijk uit iedere bevoegdheid om ontbinding dezer overeenkomst te vorderen op grond van - de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek. --
- Tenslotte verklaarden de comparanten sub 2, handelend als - gemeld dat de gekapitaliseerde waarde van gemeld ----- vijftwintigjarig opstalrecht dertien gulden en ----- vijftwintig cent (f.13,25) bedraagt en dat derhalve ----- op deze akte geen overdrachtsbelasting is verschuldigd. --- De comparanten zijn mij, notaris, bekend.-----

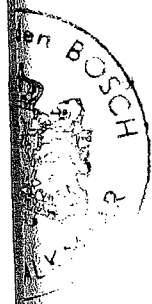
-----WAARVAN AKTE

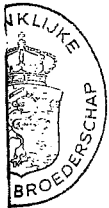
in minuut verleden te Alkmaar,-----  
op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. Na zakelijke -  
opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen -----  
personen hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van -



deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige -----  
voorlezing geen prijs te stellen. -----  
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de ----  
comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----  
(Getekend:) G. IJff,  
. A.J. van den Bosch, -----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT





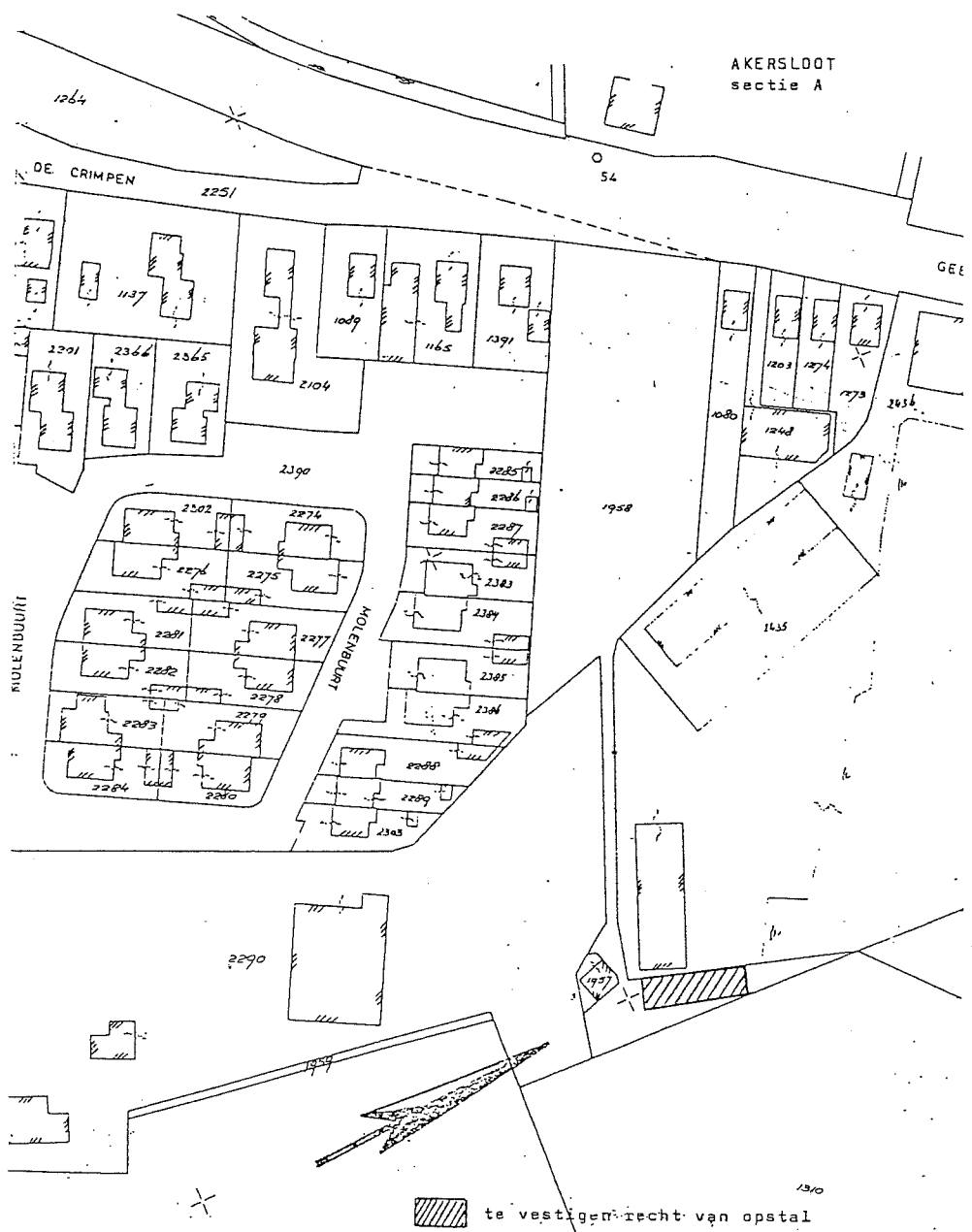
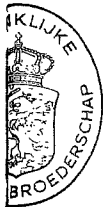
Ondergetekende, Antonius Johannes van den Bosch, notaris ter standplaats Alkmaar, wonende aldaar, verklaart, dat het onroerend goed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

in duplo

met kaart

Dagreg. dl: 468 no: 2915  
overgeschreven ten hypotheekkantore te Alkmaar op  
04 oktober 1931; door inbewaringneming van een  
blijkens daarop gesteide verklaring, getijkluidend  
afschrift opgenomen in dl: 6390 no: 50  
recht f. 579,50 De Hypotheekbewaarder,

E. Zijlstra



Alkmaar, 3 oktober 1991.  
(Getekend:)

VOOR AFSCRIFT

*[Handwritten signature]*